

Sisukord

Detailplaneeringu seletuskirja koosseis:

1. Detailplaneeringu koostamise alus	3
2. Kehtivad planeeringud ja vastavus üldplaneeringule	3
2.1 Lääne-Viru maakonnaplaneering 2030+	3
2.2 Kehtiva üldplaneeringu muudatuse ettepanek	4
2.3 Koostatav Haljala valla üldplaneering	6
2.4 Kehtivad detailplaneeringud	7
3. Maakasutuse sihtotstarbed	7
4. Lähteolukord	7
5. Arhitektuur-planeerimise lahendus	8
5.1 Planeeringu lahenduse idee analüüs	8
5.2 Maa-ala sihtotstarbed	9
5.3 Ehitusõigus	9
6. Liikluskorraldus	12
7. Kaitsevööndid, piirangud, servituudid.....	13
8. Heakorrastus, kattega alad	13
8.1 Heakorrastus	13
8.2 Kattega alad	14
8.3 Piirded	14
9. Keskkonnakaitse	14
10. Planeeringu elluviimisega kaasnevate asjakohaste majanduslike, kultuuriliste, sotsiaalsete ja looduskeskkonnale avalduvate mõjude hindamise tulemuste arvesse võtmise kirjeldus	16
11. Tehnovõrgud	17
11.1 Elektrivarustus	17
11.2 Side	18
11.3 Veevarustus	18
11.4 Kanalisatsioon	18
11.5 Sademeveed	19
11.6 Küte	20
11.7 Tervisekaitse	20
12. Tuleohutus	20
12.1 Normdokumendid	20
12.2 Hoonete tuleohutusklass, kasutusviis, korruste arv ja pindala	20
12.3 Tuleohutuse tagamise põhimõtted	21
12.4 Põlemiskoormus	21
12.5 Päästemeeskonna ohutus ja juurdepääs hoonetele	21
12.6 Väline tulekustutusvesi	21
13. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused	22
14. Kehtestatud detailplaneeringu realiseerimise kava, vaidlustamise võimalused ja riskide maandamine	22
15. Detailplaneeringu koostamise aluseks oleva seadusandlike aktide ja dokumentide loetelu	23

Kooskõlastuste koondtabel

Detailplaneeringu illustratsioon

Lisad:

1. Haljala Vallavalitsuse korraldus detailplaneeringu koostamise algatamiseks	1
2. Lähteülesanne detailplaneeringu koostamiseks	3
3. Väljavõte Maa-ameti kaardiserverist. Lepatriinu	6
4. Väljavõte Maa-ameti kaardiserverist. Kivikadaka	8
5. Väljavõte Vihula valla üldplaneeringust	10
6. Vaated planeeringualale	12
7. Telia Eesti AS tehnilised tingimused	14
8. Elektrilevi OÜ tehnilised tingimused	16
9. Telia Eesti AS kooskõlastus	18
10. Elektrilevi OÜ kooskõlastus	20
11. Päästeameti tuleohutusosa kooskõlastus	21

Detailplaneeringu joonised:

1. Situatsiooniskeem M 1:2500
2. Olemasolev olukord M 1:500
3. Põhijoonis. Tehnovõrgud M 1:500